

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Prvá zmluvná strana:

Meno a priezvisko: Jozef Drienovský

Rodné priezvisko:

Dát. nar.:

Rod.č.:

Trvale bytom:

Občan SR

(ďalej len „prvá zmluvná strana“)

Druhá zmluvná strana:

Meno a priezvisko: Miloslava Drienovská

Rodné priezvisko:

Dát. nar.:

Rod.č.:

Trvale bytom:

Občan SR

(ďalej len „druhá zmluvná strana“)

Tretia zmluvná strana:

Názov: Obec Jedľové Kostolány

Sídlo: Jedľové Kostolány č. 297, 951 96 Jedľové Kostolány

IČO: 00 308 064

DIČ: 2021037909

Konajúca prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela – starosta obce

(ďalej len „tretia zmluvná strana“)

Prvá, druhá a tretia zmluvná strana ďalej spolu i ako „zmluvné strany“ sa v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jedľové Kostolány a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Jedľových Kostolánoch č.163/2026 zo dňa 26.03.2026 dohodli na nasledujúcom:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prvá zmluvná strana je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, okres Zlaté

Moravce zapísaného na LV 1876 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce, a to:

- Pozemok: parcela registra „E“, parc.č. EKN 606/1, orná pôda o výmere 617m²

o veľkosti spoluvlastníckych podielov $\frac{1}{4}$ a $\frac{3}{6}$ na mene prvej zmluvnej strany v časti B listu vlastníctva "vlastníci a iné oprávnené osoby".

2. Prvá zmluvná strana a druhá zmluvná strana sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu o veľkosti $\frac{1}{4}$ nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, okres Zlaté Moravce zapísaného na LV 1876 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce, a to:

- Pozemok: parcela registra „E“, parc.č. EKN 606/1, orná pôda o výmere 617m² zapísaný na mene prvej a druhej zmluvnej strany v časti B listu vlastníctva "vlastníci a iné oprávnené osoby" pod B5

(Nehnutelnosť špecifikovaná v bodoch 1 a 2 tohto článku bude ďalej označovaná aj ako Pozemok 1.)

3. Tretia zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, okres Zlaté Moravce zapísaného na LV 1687 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce, a to:

- Pozemok: parcela registra „E“, parc.č. EKN 607/3, orná pôda o výmere 616m² zapísaný na mene tretej zmluvnej strany v časti B listu vlastníctva "vlastníci a iné oprávnené osoby" pod B1 v 1/1-ine.

(Nehnutelnosť špecifikovaná v bode 3 tohto článku bude ďalej označovaná aj ako Pozemok 2.)

ČI. III.

Zámenné vzťahy

1. Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva tretej zmluvnej strany svoje spoluvlastnícke podiely o veľkosti $\frac{3}{6}$ a $\frac{1}{4}$ k pozemku- parcela registra „E“, parc.č. EKN 606/1, orná pôda o výmere 617m² nachádzajúceho sa v k.ú. Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, okres Zlaté Moravce zapísaného na LV 1876 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce na mene prvej zmluvnej strany

a to **výmenou za:**

spoluvlastnícke podiely o veľkosti $\frac{3}{6}$ a o veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku – parcela registra „E“, parc.č. EKN 607/3, orná pôda o výmere 616m² nachádzajúceho sa v k.ú. Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, okres Zlaté Moravce zapísaného na LV 1687 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce na mene tretej zmluvnej strany vo výlučnom vlastníctve, pričom:

- Prvá zmluvná strana týmto prijíma prevádzané spoluvlastnícke podiely o veľkosti $\frac{3}{6}$ a $\frac{1}{4}$ k pozemku parc.č. EKN 607/3, orná pôda o výmere 616m² nachádzajúceho sa v k.ú. Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, okres Zlaté Moravce zapísaného na LV 1687 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce na mene tretej zmluvnej strany do svojho výlučného vlastníctva
- Tretia zmluvná strana týmto prijíma prevádzané spoluvlastnícke podiely o veľkosti $\frac{3}{6}$ a $\frac{1}{4}$ k pozemku- parcela registra „E“, parc.č. EKN 606/1,

orná pôda o výmere 617m² nachádzajúceho sa v k.ú. Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, okres Zlaté Moravce zapísaného na LV 1876 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce do svojho výlučného vlastníctva.

2. Prvá a druhá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva tretej zmluvnej strany svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku- parcela registra „E“, parc.č. EKN 606/1, orná pôda o výmere 617m² nachádzajúceho sa v k.ú. Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, okres Zlaté Moravce zapísaného na LV 1876 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce na mene prvej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strany v režime BSM **a to výmenou za** spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku – parcela registra „E“, parc.č. EKN 607/3, orná pôda o výmere 616m² nachádzajúceho sa v k.ú. Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, okres Zlaté Moravce zapísaného na LV 1687 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce na mene tretej zmluvnej strany vo výlučnom vlastníctve, pričom:

- prvá zmluvná strana a druhá zmluvná strana týmto prijíma do svojho BSM prevádzaný spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku parc.č. EKN 607/3, orná pôda o výmere 616m² nachádzajúceho sa v k.ú. Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, okres Zlaté Moravce zapísaného na LV 1687 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce na mene tretej zmluvnej strany

- tretia zmluvná strana týmto prijíma prevádzaný spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku- parcela registra „E“, parc.č. EKN 606/1, orná pôda o výmere 617m² nachádzajúceho sa v k.ú. Jedľové Kostolány, obec Jedľové Kostolány, okres Zlaté Moravce zapísaného na LV 1876 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce do svojho výlučného vlastníctva.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobúdacie podiely určené v bode 1 a 2 tohto článku na Pozemku 2 zodpovedajúce pomeru vlastných podielov, v akom prvá zmluvná strana a druhá zmluvná strana vlastnili Pozemok 1 pred touto zámenou.

Čl. IV.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámenu nehnuteľností podľa článku III. tejto Zmluvy vykonávajú medzi sebou vzhľadom na približne rovnakú výmeru a hodnotu zamenených nehnuteľností bez akýchkoľvek nárokov na peňažné alebo iné vysporiadanie, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

Čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že jej obsahom sú viazaní vzájomne odo dňa jej podpísania. Dňom podpisu zmluvy nadobúda zmluva platnosť. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 10/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam v prospech účastníkov zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, sú právne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

4. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

5. Písomnosti sa doručujú na posledne známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje a podpisuje všetkými jej účastníkmi v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení prevzali obe zmluvné strany.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami nakladať v súlade s touto zmluvou a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú spoliehajúc sa na pravdivosť vyhlásení uvedených v tejto zmluve.

8. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech ktoréhokoľvek účastníka tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy alebo toto konanie zastaví, sú si zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Za tým účelom zároveň zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Ivana Hegera, so sídlom Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, zapísaného v zozname SAK pod č. 4277 („Advokát“), na vyhotovenie a podpis prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to všetko v rozsahu nevyhnutnom na povolenie vkladu v prospech všetkých zmluvných strán. Zmluvné strany zároveň Advokáta splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech všetkých zmluvných strán v zmysle tejto zmluvy ako aj na zastupovanie v katastrálnom konaní.

V Jedľových Kostolnoch, dňa.....

.....
Jozef Drienovský
Prvá zmluvná strana

.....
Miloslava Drienovská
Druhá zmluvná strana

.....
Obec Jedľové Kostolany
Tretia zmluvná strana