SPRÁVNE POPLATKY – STAVEBNÁ SPRÁVA

Sadzobník správnych poplatkov – Položka 59

A. Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

1. Jednobytová alebo dvojbytová budova	300 €
2. Troj- až desaťbytová bytová budova	1 000 €
3. Jedenásť- až päťdesiatbytová budova	2 000 €
4. Päťdesiatjeden- až stobytová budova	3 500 €
5. Stojeden a viac bytovú budovu	5 000 €
6. Nebytová budova, ak je jednoduchou stavbou	300 €
7. Nebytová budova s podlahovou plochou do 500 m² vrátane	500 €
8. Nebytová budova s podlahovou plochou do 1 000 m² vrátane	1 000 €
9. Nebytová budova nad 1 000 m² do 2 000 m² vrátane	2 000 €
10. Nebytová budova nad 2 000 m² do 5 000 m² vrátane	5 000 €
11. Nebytová budova nad 5 000 m² do 10 000 m² vrátane	8 000 €
12. Nebytová budova nad 10 000 m²	10 000 €
13. Inžinierska stavba – náklad do 60 000 € bez DPH	300 €
Inžinierska stavba – nad 60 000 € do 200 000 €	800 €
Inžinierska stavba – nad 200 000 € do 500 000 €	1 500 €
Inžinierska stavba – nad 500 000 € do 5 000 000 €	5 000 €
Inžinierska stavba – nad 5 000 000 € do 10 000 000 €	10 000 €
Inžinierska stavba – nad 10 000 000 € do 50 000 000 €	15 000 €
Inžinierska stavba – nad 50 000 000 €	20 000 €
14. Odstránenie stavby alebo zmena stavby	25 % sadzby podľa bodov 1 – 13
15. Drobná stavba, stavebná úprava alebo údržba určená po ohlásení na konanie o stavebnom zámere	100 €

B. Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. Projekt posúdený spolu so stavebným zámerom	30 % sadzby podľa písm. A
2. Projekt posúdený samostatne	50 % sadzby podľa písm. A
3. Projekt na odstránenie stavby	10 % sadzby podľa písm. A
4. Nové nadzemné a podzemné vedenia elektronickej komunikačnej siete a stavebné úpravy na nej	300 €
5. Drobná stavba na základe ohlásenia	50 €
6. Stavebná úprava a údržba na základe ohlásenia – bytová budova	150 €
6. Stavebná úprava a údržba na základe ohlásenia – nebytová budova	300 €
6. Stavebná úprava a údržba na základe ohlásenia – inžinierska stavba	300 €
6. Terénna úprava	50 €
6. Vonkajšia úprava	50 €
6. Informačné zariadenie	300 €
6. Iná stavebná práca inde nezaradená	50 €
7. Zmena projektu stavby v priebehu realizácie	50 % sadzby podľa písm. B bodov 1 – 3

C. Ďalšie úkony

Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou	200 €
Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby	200 €
Vydanie kolaudačného osvedčenia alebo rozhodnutia o zmene v užívaní stavby	30 % sadzby podľa písm. A
Opakovaná kolaudačná prehliadka	20 % sadzby podľa písm. A
Vydanie rozhodnutia o zmene stavebného zámeru	150 €
Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby	100 €
Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby	100 €
Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť	50 €

Položka 62 – Vyvlastňovanie

Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	200 €
Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	50 €

Oslobodenie od poplatku

Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú za zákonom ustanovených podmienok oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo so sprievodcom. Oslobodenie sa za zákonom ustanovených podmienok týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a žije v spoločnej domácnosti s držiteľom príslušného preukazu.

Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

Poznámky

1. Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona.

2. Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona, správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1.

3. Ak sa stavebným zámerom povoľuje súbor stavieb, určí sa správny poplatok ako súčet sadzby poplatku za každú samostatnú budovu a poplatku podľa celkového nákladu inžinierskych stavieb.