

Zápisnica
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany,
konaného dňa 20.11.2025

Prítomní: Ing. Roman Vojtela, starosta obce
Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka

Neprítomní: Mgr. Dana Kellnerová

Ďalší prítomní: Jana Čuláková – zamestnanec obce
Mgr. Kristína Povodová – zamestnanec obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Hospodárenie obce za III. štvrťrok 2025
3. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 7/2025
4. Príkaz starostu obce na zriadenie inventarizačnej komisie
5. Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na prevádzkové náklady a mzdu vychovávateľky – Spojená škola
6. Prijatie úveru – Športovo oddychová zóna
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2026, 2027 a 2028
8. Prijatie úveru a použitie rezervného fondu k rozpočtu roku 2026
9. Schválenie rozpočtu obce na roky 2026, 2027 a 2028
10. Správa nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania účtovnej závierky a Správa nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky
11. Žiadosť o odkúpenie predzáhradky – Ing. Daniel Škarbala
12. Zámena obecného pozemku – Vladimír Beňo
13. Schválenie realizácie kapitálovej investície: Obecný úrad Jedľové Kostoľany - zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy – formou poskytnutia dotácií z Environmentálneho fondu
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Roman Vojtela, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášania schopné.

Za zapisovateľku určil: Jana Čuláková

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Jaroslav Bugár
Ing. Oldřich Pečínka

Návrhová komisia: Ing. Lukáš Drienovský
Ing. Milan Dobiaš, PhD

zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľové Kostolany podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 27 723,82 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Predfinancovanie časti NFP "Športovo-oddychová zóna číslo: 2024/001-86" s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: Zmluva o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2024/001-86.

K bodu 4. Zmena rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 7/2025

Starosta obce odovzdal slovo účtovníčke Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá vysvetlila zmeny v rozpočte. Najvýznamnejšie položky pri zmene rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti : Dotácia na zastávku v hodnote 19572,45 Eur v príjmovej časti, tou sa splatil úver, tým sa to premietlo do výdavkovej časti, Je tu zapracovaný úver na Športovo-oddychovú zónu vo výške 27723,82 Eur.

Hlasovanie: za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobias, PhD., Tomáš Potocký,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu – rozpočtové opatrenie číslo 7/2025

K bodu 5. Príkaz starostu obce na zriadenie inventarizačnej komisie

Starosta predložil poslancom Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

Hlasovanie: za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobias, PhD., Tomáš Potocký,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

K bodu 6. Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na prevádzkové náklady a mzdu vychovávateľky – Spojená škola

Starosta predložil poslancom žiadosť Spojenej školy Jedľové Kostol'any 75 o pridelenie finančných prostriedkov na prevádzkové náklady, výdajne stravy a školského klubu detí na rok 2026 vo výške 6 600 € ročne a na mzdu vychovávateľky a odvody ŠKD na rok 2026 vo výške 26 088,- € ročne.

Hlasovanie: za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **s c h v a ľ u j e** pridelenie finančných prostriedkov na prevádzkové náklady, výdajne stravy a školského klubu detí na rok 2026 vo výške 6 600 € ročne a na mzdu vychovávateľky a odvody ŠKD na rok 2026 vo výške 26 088,- € ročne.

K bodu 7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2026, 2027 a 2028

Starosta obce odovzdal slovo p. Povodovej, ktorá prečítala stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2026, 2027 a 2028. Kontrolórka odporučila obecnému zastupiteľstvu rozpočet na rok 2026 schváliť a návrh viacročného rozpočtu na roky 2027-2028 vziať na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **b e r i e n a v e d o m i e** Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2026, 2027 a 2028.

K bodu 8. Prijatie úveru a použitie rezervného fondu k rozpočtu roku 2026

Starosta obce odovzdal slovo účtovníčke Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá vysvetlila, že úvery je potrebné schváliť aby sa dal zapracovať do rozpočtu na rok 2026. Plánované úvery sú vo výške 70 000,- Eur na spolufinancovanie projektov, zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 320 000,- Eur na výstavbu nájomných bytov a použitie rezervného fondu vo výške 3000,- Eur.

Hlasovanie: za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **s c h v a ľ u j e** prijatie plánovaných úverov sú vo výške 70 000,- Eur na spolufinancovanie projektov, zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 320 000,- Eur na výstavbu nájomných bytov a použitie rezervného fondu vo výške 3000,- Eur. Úvery budú zahrnuté do finančných operácií rozpočtu na rok 2026.

K bodu 9. Schválenie rozpočtu obce na roky 2026, 2027 a 2028

Starosta obce informoval poslancov, že Rozpočet obce na roky 2026, 2027 a 2028 dostali domov. Vyzval ich k pripomienkam.

Hlasovanie: za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** rozpočet obce Jedľové Kostol'any na rok 2026 v členení:

Príjmy celkom	4 413 799,-€
z toho :	
Bežné príjmy	1 022 193,- €
Bežné príjmy RO	45 000,- €
Kapitálové príjmy	1 530 742,- €
Finančné príjmové operácie	1 815 864,- €
Výdavky	4 413 799,- €
z toho :	
Bežné výdavky	428 199,- €
Kapitálové výdavky	3 278 827,- €
Finančné výdavkové operácie	56 278,- €
Bežné výdavky RO	590 495,- €
Kapitálové výdavky RO	60 000,- €
Rozpočet obce	vyrovnaný

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostol'any **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce Jedľové Kostol'any na roky 2027 a 2028.

K bodu 10. Správa nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania účtovnej závierky a Správa nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky

Starosta obce prečítal poslancom a následne im predložil k nahliadnutiu Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2024 a Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania účtovnej závierky a Správu nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky

K bodu 11. Žiadosť o odkúpenie predzáhradky – Ing. Daniel Škarbala

Starosta obce vysvetlil, že ide o pozemok vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza v priamom susedstve pozemku v jeho výlučnom vlastníctve. Uviedol, že ide o pozemok, ktorý bol pôvodne súčasťou žiadostí o zriadenie predzáhradiek v lokalite Bresovo, ktoré sa schvaľovali na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Súčasťou pôvodnej žiadosti bol aj Miroslav Kara, ktorý následne svoju nehnuteľnosť predal Ing. Danielovi Škarbalovi. Ing. Škarbala teraz žiada o odkúpenie predmetnej predzáhradky.

Hlasovanie:

za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobias, PhD., Tomáš Potocký,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer predaja:**

1/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/19 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m² (ďalej ako Pozemok), pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článkom 14 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk). Cieľom kupujúcich je prevod pozemku obce, ktorý je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Prevod sa má uskutočniť v prospech kupujúceho:

1/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/19 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m², t.j. 150,- Eur za predmet prevodu, sa predáva pre: **Ing. Daniel Škarbala** r. , SR, Dátum narodenia: .

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja Pozemkov bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 12. Záměna obecného pozemku – Vladimír Beňo

Starosta obce vysvetlil, že ide o pozemok oproti novým bytovkám. Máme tam pozemok aj my, a preto chceme vysporiadať pozemky podľa priloženého GP. Záměna pozemkov bude bezodplatne.

Hlasovanie:

za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer obce formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :**

- časť z pozemku par.č. CKN 320/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1470m² evidovanej na LV č. 1716, katastrálne územie Jedľové Kostol'any, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: **Vladimír Beňo**, bytom , SR, Dátum narodenia: v 1/1, označená ako **diel č. 10 o výmere 894m²** (ktorý sa zlučuje s: 1. časťou pozemku označenou ako diel č. 4 o výmere 124m² z parc.č. CKN 329/2 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1761m², 2. časťou pozemku označenou ako diel č. 7 o výmere 485m² z parc.č. CKN 326 trvalý trávny porast o výmere 747m², 3. časťou pozemku označenou ako diel č. 8 o výmere 553m² z parc.č. EKN 325 orná pôda o výmere 820m², 4. časťou pozemku označenou ako diel č. 9 o výmere 486m² z parc.č. EKN 320/3 orná pôda o výmere 672m², 5. časťou pozemku označenou ako diel č. 17 o výmere 61m² z parc.č. CKN 329/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810m², všetko okrem časti 4 evidované na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostol'any, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostol'any č. 297 v 1/1, časť 4 evidovaná na LV 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostol'any, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostol'any č. 297 v 1/1)

sa zamení za

- časť z pozemku par.č. EKN č.: 320/3 druh pozemku – orná pôda o výmere 672m² evidovanej na LV č. 1687, katastrálne územie Jedľové Kostol'any vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostol'any, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostol'any č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 13 o výmere 186m²**
- časť z pozemku par.č. EKN č.: 325 druh pozemku – orná pôda o výmere 820m² evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostol'any vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostol'any, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostol'any č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 15 o výmere 190m²**
- časť z pozemku par.č. CKN č.: 326 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 747m² evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostol'any vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostol'any, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostol'any č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 16 o výmere 172m²**
- časť z pozemku par.č. CKN č.: 329/10 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810m² evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostol'any vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostol'any, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostol'any č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 18 o výmere 60m²**

všetky diely vytvorené Geometrickým plánom č. 51/2025 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 320/2, 325, 326, 329/10 a oddelenie nehnuteľnosti p.č. 329/2 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA,

Jedľové Kostol'any 476, 951 96 Jedľové Kostol'any, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 01.07.2025 pod číslom: 445/2025, **pričom k zámene dôjde bez finančného vyrovnaní**, nakoľko hodnoty zamieňaných pozemkov sú rovnaké.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom obce, vzhľadom na to, že predmetnou zámenou sa dosiahne verejnoprospešný účel, a zároveň je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), nakoľko je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.

Účastníkmi zámeny sú:

- 1/ **Vladimír Beňo**, , SR, Dátum narodenia: .
2/ **Obec Jedľové Kostol'any**, IČO: 00308064, so sídlom: Jedľové Kostol'any 297, 951 96 Jedľové Kostol'any

Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnaní.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje.

Náklady súvisiace s uskutočnením zámeny pozemkov hradia účastníci zámeny spoločne, každý v rozsahu 1/2.

Zámer obce formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prevode majetku obce formou zámeny pozemkov, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 13. Schválenie realizácie kapitálovej investície: Obecný úrad Jedľové Kostol'any - zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy – formou poskytnutia dotácií z Environmentálneho fondu

Starosta vysvetlil poslancom, že k čerpaniu nenávratného finančného príspevku je potrebné požiadať o udelenie súhlasného stanoviska. Ako súčasť prvej Žiadosti o čerpanie/Žiadosti o udelenie súhlasného stanoviska kópiu uznesenia zastupiteľstva Prijemcu o schválení realizácie kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej Dotácie.

Hlasovanie:

za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký,
Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka

proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch **s c h v a ľ u j e:**

A. Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **realizáciu kapitálovej investície** projektu: Obecný úrad Jedľové

Kostoľany - zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy – formou poskytnutia dotácií z Environmentálneho fondu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov v roku 2024 z Environmentálneho fondu, v zmysle Výzvy „**Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L)**“.

B. Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zabezpečuje obec finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 1 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.

K bodu 14. Rôzne

Starosta obce informoval, že 6. decembra sa bude konať Mikuláš, vianočné trhy a akadémia a tento rok sa uskutoční ešte jedno zastupiteľstvo.

K bodu 15. Záver

Ing. Milan Dobiaš, PhD prečítal uznesenie, starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:21 hod.

.....
Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Zapísala:

Jana Čuláková

.....

Overovatelia:

Ing. Jaroslav Bugár

.....

Ing. Oldřich Pečínka

.....

Uznesenie č. 131/2025
zo 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 20.11.2025

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

s c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Milan Dobiaš, PhD.
Ing. Lukáš Drienovský
2. Program svojho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
 2. Hospodárenie obce za III. štvrťrok 2025
 3. Prijatie úveru – Športovo oddychová zóna
 4. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 7/2025
 5. Príkaz starostu obce na zriadenie inventarizačnej komisie
 6. Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na prevádzkové náklady a mzdu vychovávateľky – Spojená škola
 7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2026, 2027 a 2028
 8. Prijatie úveru a použitie rezervného fondu k rozpočtu roku 2026
 9. Schválenie rozpočtu obce na roky 2026, 2027 a 2028
 10. Správa nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania účtovnej závierky a Správa nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky
 11. Žiadosť o odkúpenie predzáhradky – Ing. Daniel Škarbala
 12. Zámena obecného pozemku – Vladimír Beňo
 13. Schválenie realizácie kapitálovej investície: Obecný úrad Jedľové Kostolany - zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy – formou poskytnutia dotácií z Environmentálneho fondu
 14. Rôzne
 15. Záver

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 24.11.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 132/2025
zo 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 20.11.2025

K bodu 2. Hospodárenie obce za III. štvrťrok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany b e r i e n a v e d o m i e Hospodárenie obce za III. štvrťrok 2025.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 24.11.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 133/2025
zo 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 20.11.2025

K bodu 6. Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na prevádzkové náklady a mzdu vychovávateľky – Spojená škola

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** pridelenie finančných prostriedkov na prevádzkové náklady, výdajne stravy a školského klubu detí na rok 2026 vo výške 6 600 € ročne a na mzdu vychovávateľky a odvody ŠKD na rok 2026 vo výške 26 088,- € ročne.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 24.11.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 134/2025
zo 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 20.11.2025

K bodu 4. Zmena rozpočtu obce – rozpočtové opatrenie č. 7/2025

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu – rozpočtové opatrenie číslo 7/2025.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 24.11.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 135/2025
zo 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 17.10.2025

K bodu 5. Príkaz starostu obce na zriadenie inventarizačnej komisie

Obecné Zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** Príkaz starostu obce na vykonanie riadnej inventarizácie majetku záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 24.11.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 136/2025
zo 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 20.11.2025

K bodu 3. Prijatie úveru – Športovo oddychová zóna

Obecné zastupiteľstvo v Jedľové Kostolany podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 27 723,82 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Predfinancovanie časti NFP "Športovo-oddychová zóna číslo: 2024/001-86" s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: Zmluva o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2024/001-86.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobias, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 24.11.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 137/2025
zo 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 20.11.2025

K bodu 7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2026, 2027 a 2028

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **b e r i e n a v e d o m i e** Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2026, 2027 a 2028.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 24.11.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 138/2025
zo 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 20.11.2025

K bodu 8. Prijatie úveru a použitie rezervného fondu k rozpočtu roku 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** prijatie plánovaných úverov sú vo výške 70 000,- Eur na spolufinancovanie projektov, zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 320 000,- Eur na výstavbu nájomných bytov a použitie rezervného fondu vo výške 3000,- Eur. Úvery budú zahrnutý do finančných operácií rozpočtu na rok 2026.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 24.11.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 139/2025
zo 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 20.11.2025

K bodu 9. Schválenie rozpočtu obce na roky 2026, 2027 a 2028

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** rozpočet obce Jedľové Kostolany na rok 2026 v členení:

Príjmy celkom	4 413 799,-€
z toho :	
Bežné príjmy	1 022 193,- €
Bežné príjmy RO	45 000,- €
Kapitálové príjmy	1 530 742,- €
Finančné príjmové operácie	1 815 864,- €

Výdavky	4 413 799,- €
z toho :	
Bežné výdavky	428 199,- €
Kapitálové výdavky	3 278 827,- €
Finančné výdavkové operácie	56 278,- €
Bežné výdavky RO	590 495,- €
Kapitálové výdavky RO	60 000,- €

Rozpočet obce **vyrovnaný**

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečínka.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 24.11.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 140/2025
zo 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 20.11.2025

K bodu 9. Schválenie rozpočtu obce na roky 2026, 2027 a 2028

Obecné zastupiteľstvo Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce Jedľové Kostolany na roky 2027 a 2028.

Hlasovanie:

Za:	0	.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 24.11.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 141/2025
zo 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 20.11.2025

K bodu 10. Správa nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania účtovnej závierky a Správa nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany **b e r i e n a v e d o m i e** Správu nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania účtovnej závierky a Správu nezávislého audítora za rok 2024 z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 24.11.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 142/2025
zo 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 20.11.2025

K bodu 11. Žiadosť o odkúpenie predzáhradky – Ing. Daniel Škarbala

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer predaja:**

1/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/19 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m² (ďalej ako Pozemok), pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článkom 14 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk). Cieľom kupujúcich je prevod pozemku obce, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Prevod sa má uskutočniť v prospech kupujúceho:

1/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/19 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m² evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m², t.j. 150,- Eur za predmet prevodu, sa predáva pre: **Ing. Daniel Škarbala** r. Škarbala, Kamenná 2805/107, PSČ 949 01, SR, Dátum narodenia: 21.07.1970.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja Pozemkov bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o predaji pozemku, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 143/2025
zo 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any
zo dňa 20.11.2025

K bodu 12. Zámena obecného pozemku – Vladimír Beňo

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostol'any v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer obce formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :**

- časť z pozemku par.č. CKN 320/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1470m² evidovanej na LV č. 1716, katastrálne územie Jedľové Kostol'any, vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: **Vladimír Beňo**, bytom Inovecká 525/24, Nitra-Čermáň, SR, Dátum narodenia: 20.05.1978 v 1/1, označená ako **diel č. 10 o výmere 894m²** (ktorý sa zlučuje s: 1. časťou pozemku označenou ako diel č. 4 o výmere 124m² z parc.č. CKN 329/2 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1761m², 2. časťou pozemku označenou ako diel č. 7 o výmere 485m² z parc.č. CKN 326 trvalý trávny porast o výmere 747m², 3. časťou pozemku označenou ako diel č. 8 o výmere 553m² z parc.č. EKN 325 orná pôda o výmere 820m², 4. časťou pozemku označenou ako diel č. 9 o výmere 486m² z parc.č. EKN 320/3 orná pôda o výmere 672m², 5. časťou pozemku označenou ako diel č. 17 o výmere 61m² z parc.č. CKN 329/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810m², všetko okrem časti 4 evidované na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostol'any, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostol'any č. 297 v 1/1, časť 4 evidovaná na LV 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostol'any, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostol'any č. 297 v 1/1)

sa zamení za

- časť z pozemku par.č. EKN č.: 320/3 druh pozemku – orná pôda o výmere 672m² evidovanej na LV č. 1687, katastrálne územie Jedľové Kostol'any vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostol'any, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostol'any č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 13 o výmere 186m²**

- časť z pozemku par.č. EKN č.: 325 druh pozemku – orná pôda o výmere 820m² evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostol'any vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostol'any, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostol'any č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 15 o výmere 190m²**

- časť z pozemku par.č. CKN č.: 326 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 747m² evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostol'any vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostol'any, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostol'any č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 16 o výmere 172m²**

- časť z pozemku par.č. CKN č.: 329/10 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810m² evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostol'any vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostol'any, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostol'any č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 18 o výmere 60m²**

všetky diely vytvorené Geometrickým plánom č. 51/2025 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 320/2, 325, 326, 329/10 a oddelenie nehnuteľnosti p.č. 329/2 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 01.07.2025 pod číslom: 445/2025, **pričom k záмене dôjde bez finančného vyrovnania**, nakoľko hodnoty zamieňaných pozemkov sú rovnaké.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom obce, vzhľadom na to, že predmetnou zámenou sa dosiahne verejnoprospešný účel, a zároveň je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na www.jedlovekostolany.sk), nakoľko je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.

Účastníkmi zámeny sú:

1/ **Vladimír Beňo**, bytom Inovecká 525/24, Nitra-Čermáň, SR, Dátum narodenia: 20.05.1978.

2/ **Obec Jedľové Kostolany**, IČO: 00308064, so sídlom: Jedľové Kostolany 297, 951 96 Jedľové Kostolany

Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje.

Náklady súvisiace s uskutočnením zámeny pozemkov hradia účastníci zámeny spoločne, každý v rozsahu 1/2.

Zámer obce formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prevode majetku obce formou zámeny pozemkov, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobias, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 24.11.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Uznesenie č. 144/2025
zo 24.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany
zo dňa 20.11.2025

K bodu 13. Schválenie realizácie kapitálovej investície: Obecný úrad Jedľové Kostolany - zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy – formou poskytnutia dotácií z Environmentálneho fondu

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch **s c h v a ľ u j e**:

A. Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **realizáciu kapitálovej investície** projektu: Obecný úrad Jedľové Kostolany - zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy – formou poskytnutia dotácií z Environmentálneho fondu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov v roku 2024 z Environmentálneho fondu, v zmysle Výzvy „**Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L)**“.

B. Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zabezpečuje obec finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 1 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Oldřich Pečinka.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Jedľové Kostolany, 24.11.2025

Ing. Roman Vojtela
starosta obce