

## Zápisnica

### z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostol'any, konaného dňa 15.12.2025

---

**Prítomní:** Ing. Roman Vojtela, starosta obce  
Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký,  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová

**Nepřítomní:** Oldřich Pečinka - OSPRAVEDLNENÝ

**Ďalší prítomní:** Jana Čuláková – zamestnanec obce  
Mgr. Kristína Povodová – zamestnanec obce  
Ing. Oľga Ďuriačová – kontrolórka obce  
Jozef Drienovský  
Miloslava Drienovská

#### PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostol'any o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2026
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostol'any o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jedľové Kostol'any
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostol'any o miestnych daniach
6. Všeobecne záväzné nariadenie o čiastkovej úhrade výdavkov v materskej škole na jedno dieťa
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostol'any o čiastkovej úhrade nákladov spojených s činnosťou školského klubu na jedno dieťa
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostol'any Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo vlastníctve Obce Jedľové Kostol'any obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku Jozef Drienovský
10. Žiadosť o prenájom pozemkov SPS
11. Žiadosť o odkúpenie predzáhradky – Ing. Daniel Škarbala
12. Zámena obecného pozemku – Vladimír Beňo
13. TOM Čerti – žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na činnosť v roku 2026
14. Schválenie realizácie kapitálovej investície: Nákup malotraktora s mulčovačom do obce Jedľové Kostol'any – formou poskytnutia dotácií z Environmentálneho fondu
15. Zaradenie do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny TRÍBEČSKO
16. Rôzne
17. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Roman Vojtela, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášania schopné.

Za zapisovateľku určil: Jana Čuláková, Kristína Povodová

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Lukáš Drienovský  
Tomáš Potocký

**Návrhová komisia:** Ing. Dana Kellnerová  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** program rokovania.

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2026
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jedľové Kostolany
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o miestnych daniach
6. Všeobecne záväzné nariadenie o čiastkovej úhrade výdavkov v materskej škole na jedno dieťa
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o čiastkovej úhrade nákladov spojených s činnosťou školského klubu na jedno dieťa
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo vlastníctve Obce Jedľové Kostolany obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku Jozef Drienovský
10. Žiadosť o prenájom pozemkov SPS
11. Žiadosť o odkúpenie predzáhradky – Ing. Daniel Škarbala
12. Zámena obecného pozemku – Vladimír Beňo
13. TOM Čerti – žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na činnosť v roku 2026
14. Schválenie realizácie kapitálovej investície: Nákup malotraktora s mulčovačom do obce Jedľové Kostolany – formou poskytnutia dotácií z Environmentálneho fondu
15. Zaradenie do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny TRÍBEČSKO
16. Rôzne
17. Záver

### **K bodu 2. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026**

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Oľge Ďuriačovej, ktorá prečítala plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026

**Hlasovanie:** za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,

Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Tomáš Potocký

proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026 a zároveň poveruje hlavnú kontrolórku k výkonu kontroly podľa predloženého plánu kontrolnej činnosti.

**K bodu 3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2026**

Starosta informoval poslancov, že návrh VZN bol zverejnený, žiadne pripomienky neboli. Odovzdal slovo Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá vysvetlila, že nenastávajú žiadne zmeny oproti tomuto roku, ale schváliť sa musí.

**Hlasovanie:** za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Tomáš Potocký

proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany č. 1/2025 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2026.

**K bodu 4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jedľové Kostolany**

Starosta informoval poslancov, že návrh VZN bol zverejnený, žiadne pripomienky neboli. Odovzdal slovo Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá vysvetlila, že zmena je nastáva v poplatku za drobný stavebný odpad zo 0,07€/kg na 0,10€/kg. Poplatok za komunálny odpad ostáva nezmenený. Starosta vyzval poslancov k pripomienkam.

**Hlasovanie:** za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Tomáš Potocký

proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany č.2/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jedľové Kostolany.

**K bodu 5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o miestnych daniach**

Starosta informoval poslancov, že návrh VZN bol zverejnený, žiadne pripomienky neboli. Odovzdal slovo Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá vysvetlila, že zmena je zvýšenie poplatku za psa z 5€ na 6€ a daň za ubytovanie z 0,40€ na 0,50€ a ostatné miestne neboli zvýšené. Vyzval ich k pripomienkam.

**Hlasovanie:** za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,

Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Tomáš Potocký

proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a P u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolány č.3/2025 o miestnych daniach.

**K bodu 6. Všeobecne záväzné nariadenie o čiastkovej úhrade výdavkov v materskej škole na jedno dieťa**

Starosta informoval poslancov, že Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli na pripomienkovanie. Informoval poslancov, že ide o zmenu poplatku zo 7€ na 9€ mesačne.

**Hlasovanie:** za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Tomáš Potocký

proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a P u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolány č. 4/2025 o čiastkovej úhrade výdavkov v materskej škole na jedno dieťa.

**K bodu 7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolány o čiastkovej úhrade nákladov spojených s činnosťou školského klubu na jedno dieťa**

Starosta informoval poslancov, že Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli na pripomienkovanie. Informoval poslancov. Že ide o zmenu poplatku zo 4€ na 6€ mesačne.

**Hlasovanie:** za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Tomáš Potocký

proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a P u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolány č. 5/2025 o čiastkovej úhrade nákladov spojených s činnosťou školského klubu na jedno dieťa.

**K bodu 8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolány Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo vlastníctve Obce Jedľové Kostolány obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania**

Starosta informoval poslancov, že návrh VZN bol zverejnený, žiadne pripomienky neboli. Odovzdal slovo Mgr. Kristíne Povodovej, ktorá vysvetlila, že musíme mať VZN, v ktorom bude určené, na čo môžu byť použité peniaze z rezervného fondu. Rovnako navrhujeme zvýšiť nájom zo súčasných 2,18€/m<sup>2</sup> o 30 centov na sumu 2,48€/m<sup>2</sup> bytu. Odkedy sú bytovky, nájom nebol menený.

J.Bugár – Koľko ide do fondu?

K. Povodová – 52 centov, je to zahrnuté v nájomnom ktoré je 2,70 €.

**Hlasovanie:** za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Tomáš Potocký  
proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a P u j e** Návrh VZN obce Jedľové Kostolany č. 6/2025 Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo vlastníctve Obce Jedľové Kostolany obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

**Hlasovanie:** za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Tomáš Potocký  
proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a P u j e** zvýšenie nájomného v bytových domoch na sumu 3,00 € za m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, s účinnosťou od marca 2026.

#### **K bodu 9. Žiadosť o odkúpenie pozemku Jozef Drienovský**

Starosta predložil poslancom žiadosť od Jozefa Drienovského a Miloslavy Drienovskej a vysvetlil, že ide o pozemok za ich domom. Žiadajú odkúpiť parcelu č. E 607/3, orná pôda o výmere 616 m<sup>2</sup>. Sú majiteľmi susedných pozemkov. Ide o pozemok, ktorý sa prejedával na zastupiteľstve 17. októbra avšak nezhodlo sa na cene. Bola doručená nová žiadosť s navrhovanou kúpnu cenou 85,44 Eura za pozemok o výmere 616 m<sup>2</sup> t.j. 0,41 Eura. V prípade vhodnejšej metódy prevodu navrhujú Dohodu o výmene pozemkov a to konkrétne výmena pozemku p.č. 607/3 o výmere 616 m<sup>2</sup> za pozemok p.č. 606/1, o výmere 617m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:** za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Tomáš Potocký  
proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zámer obce formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :**

- Pozemok parc.č. EKN 606/1 druh pozemku orná pôda o výmere 617m<sup>2</sup>, katastrálne územie Jedľové Kostolany, obec Jedľové Kostolany, okres Zlaté Moravce,

evidovaný na LV 1876 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre Jozef Drienovský, rod. bytom

, SR, dátum narodenia:

- pod poradovým číslom 1 v podiele  $\frac{1}{4}$  a pod poradovým číslom 3 v podiele  $\frac{3}{6}$  v pomere k celku a zároveň na mene Jozef Drienovský, rod. bytom, SR, dátum narodenia: s manželkou Miloslavou Drienovskou, rod. nar. bytom, SR pod por.č. 5 v podiele  $\frac{1}{4}$  v pomere k celku v režime BSM

#### sa zamení za

- Pozemok parc.č. EKN 607/3 druh pozemku orná pôda o výmere 616m<sup>2</sup>, katastrálne územie Jedľové Kostofany, obec Jedľové Kostofany, okres Zlaté Moravce, evidovaný na LV 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostofany, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostofany č. 297 v 1/1,

**pričom k zámene dôjde bez finančného vyrovnanía**, nakoľko hodnoty zamieňaných pozemkov sú rovnaké.

#### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na [www.jedlovekostolany.sk](http://www.jedlovekostolany.sk)), nakoľko je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.

#### Účastníkmi zámeny sú:

1/ Jozef Drienovský, rod. bytom

SR, dátum narodenia:

2/ Jozef Drienovský, rod. bytom

SR, dátum narodenia: s manželkou Miloslavou Drienovskou, rod.

, nar. bytom, SR

3/ Obec Jedľové Kostofany, IČO: 00308064, so sídlom: Jedľové Kostofany 297, 951 96 Jedľové Kostofany

Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnanía.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje.

Náklady súvisiace s uskutočnením zámeny pozemkov hradia účastníci zámeny 1/ a 2/, t.j. Jozef Drienovský, rod. bytom, SR, dátum narodenia: s manželkou Miloslavou Drienovskou, rod.

Zámer obce formou zámenny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prevode majetku obce formou zámenny pozemkov, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### **K bodu 10. Žiadosť o prenájom pozemkov SPS**

Starosta obce prečítal poslancom a následne im predložil k nahliadnutiu Žiadosť o prenájom pozemku spolu s návrhom zmluvy. Ide o 0,8 m<sup>2</sup> plochy pozemku parcely č. 295/7. Je to na parkovisku smerom k cintorínu a chcú tam umiestniť Balíkobox. Nájomné navrhli vo výške 1,- Eur ročne.

**Hlasovanie:** za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Tomáš Potocký

proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostofany **s c h v a ľ u j e** NÁJOMNÚ ZMLUVU a umiestnenie Boxu balíkovo

#### **NÁJOMCA:**

Obchodné meno: **Slovak Parcel Service s.r.o.**  
so sídlom: Senecká cesta 1  
900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 31 329 217  
IČ DPH: SK2020351993  
DIČ: 2020351993  
Bank. spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava,  
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2500 4617  
Zapísaná: V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B  
Konateľ: Mgr. Ján Ľurek  
V zastúpení Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia  
Kontakt: Martina Brom; [Martina.brom@sps-sro.sk](mailto:Martina.brom@sps-sro.sk); 0904 608 602

Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: Jedľové Kostofany 287, 951 96 Jedľové Kostofany, vo výmere 0,8 m<sup>2</sup>. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za Box balíkovo sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške 1,- Eur ročne.

#### **K bodu 11. Žiadosť o odkúpenie predzáhradky – Ing. Daniel Škarbala**

Starosta obce vysvetlil, že ide o pozemok ktorého zámer sa schvaľoval na predchádzajúcom zastupiteľstve. Ide o predzáhradku na Bresove.

**Hlasovanie:** za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová

Tomáš Potocký

proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolnoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje **predaj**:

1/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/19 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup> (ďalej ako Pozemok), pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článkom 14 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na [www.jedlovekostolany.sk](http://www.jedlovekostolany.sk)). Cieľom kupujúcich je prevod pozemku obce, ktorý je príahľým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

**Nadobúdateľ:**

1/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/19 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 150,- Eur za predmet prevodu, sa predáva pre: **Ing. Daniel Škarbala**  
r. , SR, Dátum narodenia:

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

**K bodu 12. Záměna obecného pozemku – Vladimír Beňo**

Starosta obce vysvetlil, že ide o pozemok oproti novým bytovkám. Máme tam pozemok aj my, a preto chceme vysporiadať pozemky podľa priloženého GP. Záměna pozemkov bude bezodplatne, zámer predaja sa schvaľoval na poslednom zastupiteľstve.

**Hlasovanie:**

za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Tomáš Potocký

proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolnoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje formou záměny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :**

- časť z pozemku par.č. CKN 320/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1470m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1716, katastrálne územie Jedľové Kostolany vedenom na

Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: **Vladimír Beňo**, bytom  
, SR, Dátum narodenia: v 1/1, označená ako  
**diel č. 10 o výmere 894m<sup>2</sup>** (ktorý sa zlučuje s: 1. časťou pozemku označenou ako  
diel č. 4 o výmere 124m<sup>2</sup> z parc.č. CKN 329/2 zastavaná plocha a nádvorie,  
o výmere 1761m<sup>2</sup>, 2. časťou pozemku označenou ako diel č. 7 o výmere 485m<sup>2</sup>  
z parc.č. CKN 326 trvalý trávny porast o výmere 747m<sup>2</sup>, 3. časťou pozemku  
označenou ako diel č. 8 o výmere 553m<sup>2</sup> z parc.č. EKN 325 orná pôda o výmere  
820m<sup>2</sup>, 4. časťou pozemku označenou ako diel č. 9 o výmere 486m<sup>2</sup> z parc.č. EKN  
320/3 orná pôda o výmere 672m<sup>2</sup>, 5. časťou pozemku označenou ako diel č. 17  
o výmere 61m<sup>2</sup> z parc.č. CKN 329/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere  
810m<sup>2</sup>, všetko okrem časti 4 evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade  
Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany, IČO: 00 308 064,  
Jedľové Kostolany č, 297 v 1/1, časť 4 evidovaná na LV 1687 vedenom na  
Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany,  
IČO: 00 308 064, Jedľové Kostolany č, 297 v 1/1)

#### sa zamení za

- časť z pozemku par.č. EKN č.: 320/3 druh pozemku – orná pôda o výmere 672m<sup>2</sup>  
evidovanej na LV č. 1687, katastrálne územie Jedľové Kostolany vedenom na  
Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany,  
IČO: 00 308 064, Jedľové Kostolany č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 13 o výmere  
186m<sup>2</sup>**
- časť z pozemku par.č. EKN č.: 325 druh pozemku – orná pôda o výmere 820m<sup>2</sup>  
evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostolany vedenom na  
Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany,  
IČO: 00 308 064, Jedľové Kostolany č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 15 o výmere  
190m<sup>2</sup>**
- časť z pozemku par.č. CKN č.: 326 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere  
747m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostolany vedenom  
na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany,  
IČO: 00 308 064, Jedľové Kostolany č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 16 o výmere  
172m<sup>2</sup>**
- časť z pozemku par.č. CKN č.: 329/10 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie  
o výmere 810m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostolany  
vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové  
Kostolany, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostolany č. 297 v 1/1, označená ako **diel č.  
18 o výmere 60m<sup>2</sup>**

všetky diely vytvorené Geometrickým plánom č. 51/2025 na určenie vlastníckych práv  
k nehnuteľnostiam p.č. 320/2, 325, 326, 329/10 a oddelenie nehnuteľnosti p.č. 329/2  
vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA,  
Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, úradne overeným  
Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 01.07.2025 pod číslom:



**Hlasovanie:** za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Tomáš Potocký  
proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolnoch **s c h v a P u j e**:

**A.** Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **realizáciu kapitálovej investície** projektu: Nákup malotraktora s mulčovačom do obce Jedľové Kostolany – formou dotácie na rok 2025 - Oblasť: ROZVOJ ODPADOVÉHO A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA (C)

**B.** Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zabezpečuje obec finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 1 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.

**K bodu 15. Zaradenie do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny TRÍBEČSKO**

Vzor uznesenia RO PPA, ktorý bol schvaľovaný v auguste 2025, PPA pri vyhlásení výzvy 09/2025 ešte upravila. K schválenému zaradeniu obce do územia MAS pribudla aj potreba zahrnúť do uznesenia aj schválenie členstva obce v MAS TRÍBEČSKO.

Aktuálne znenie uznesenia je nasledovné:

*„Obecné zastupiteľstvo v obci XY súhlasí so zaradením do členstva a územia verejno súkromného partnerstva za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 – 2027.“*

Žiadajú preto o ich opätovné schválenie tak, aby splňali podmienky stanovené PPA vo výzve č. 3/SP/2025 – 77.1. Uznesenie je potrebné len pre účely výzvy a podania žiadosti o štatút MAS. Členstvo v MAS zahŕňajú stanovy združenia.

**Hlasovanie:** za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,  
Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová  
Tomáš Potocký  
proti : 0  
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolnoch **s c h v a P u j e** a súhlasí so zaradením do členstva a územia verejno súkromného partnerstva za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 – 2027.

**K bodu 16. Rôzne**

Matica Slovenská

**K bodu 15. Záver**

Ing. Milan Dobiaš, PhD. prečítal uznesenie, starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:51 hod.

.....  
**Ing. Roman Vojtela**  
starosta obce

**Zapísala:**

Jana Čuláková

.....

**Overovatelia:**

Ing. Jaroslav Bugár

.....

Ing. Oldřich Pečínka

.....

**Uznesenie č. 145/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

**K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostolany

**s c h v a ľ u j e**

1. Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Milan Dobiaš, PhD.  
Mgr. Dana Kellnerová
  
2. Program svojho zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
  2. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026
  3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2026
  4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jedľové Kostolany
  5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o miestnych daniach
  6. Všeobecne záväzné nariadenie o čiastkovej úhrade výdavkov v materskej škole na jedno dieťa
  7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o čiastkovej úhrade nákladov spojených s činnosťou školského klubu na jedno dieťa
  8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo vlastníctve Obce Jedľové Kostolany obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
  9. Žiadosť o odkúpenie pozemku Jozef Drienovský
  10. Žiadosť o prenájom pozemkov SPS
  11. Žiadosť o odkúpenie predzáhradky – Ing. Daniel Škarbala
  12. Zámena obecného pozemku – Vladimír Beňo
  13. TOM Čerti – žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na činnosť v roku 2026
  14. Schválenie realizácie kapitálovej investície: Nákup malotraktora s mulčovačom do obce Jedľové Kostolany – formou poskytnutia dotácií z Environmentálneho fondu
  15. Zaradenie do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny TRÍBEČSKO
  16. Rôzne
  17. Záver

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

**Uznesenie č. 146/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 2. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026 a zároveň poveruje hlavnú kontrolórku k výkonu kontroly podľa predloženého plánu kontrolnej činnosti.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

*Jedľové Kostolany, 22.12.2025*

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 147/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2026**

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany č. 1/2025 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2026.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

*Jedľové Kostolany, 22.12.2025*

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 148/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jedľové Kostolany**

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany č.2/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jedľové Kostolany

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

Jedľové Kostolany, 22.12.2025

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 149/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o miestnych daniach**

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany č.3/2025 o miestnych daniach.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

*Jedľové Kostolany, 22.12.2025*

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 150/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 6. Všeobecne záväzné nariadenie o čiastkovej úhrade výdavkov v materskej škole na jedno dieťa**

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany č. 4/2025 o čiastkovej úhrade výdavkov v materskej škole na jedno dieťa.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

*Jedľové Kostolany, 22.12.2025*

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 151/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany o čiastkovej úhrade nákladov spojených s činnosťou školského klubu na jedno dieťa**

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany č. 5/2025 o čiastkovej úhrade nákladov spojených s činnosťou školského klubu na jedno dieťa.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

*Jedľové Kostolany, 22.12.2025*

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 152/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolany Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo vlastníctve Obce Jedľové Kostolany obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania**  
**2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany s c h v a ľ u j e Návrh VZN obce Jedľové Kostolany č. 6/2025 Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo vlastníctve Obce Jedľové Kostolany obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

Jedľové Kostolany, 22.12.2025

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 153/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolány**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 8. Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostolány Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo vlastníctve Obce Jedľové Kostolány obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania 2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolány **s c h v a ľ u j e** zvýšenie nájomného v bytových domoch na sumu 3,00 € za m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, s účinnosťou od marca 2026.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

*Jedľové Kostolány, 22.12.2025*

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 154/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 9. Žiadosť o odkúpenie pozemku Jozef Drienovský**

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer obce formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :

- Pozemok parc.č. EKN 606/1 druh pozemku orná pôda o výmere 617m<sup>2</sup>, katastrálne územie Jedľové Kostolany, obec Jedľové Kostolany, okres Zlaté Moravce, evidovaný na LV 1876 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre Jozef Drienovský, rod. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, 951 96 Jedľové Kostolany, SR, dátum narodenia: \_\_\_\_\_
- pod poradovým číslom 1 v podiele  $\frac{1}{4}$  a pod poradovým číslom 3 v podiele  $\frac{3}{6}$  v pomere k celku a zároveň na mene Jozef Drienovský, rod. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, SR, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ s manželkou Miloslavou Drienovskou, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, SR pod por.č. 5 v podiele  $\frac{1}{4}$  v pomere k celku v režime BSM

sa zamení za

- Pozemok parc.č. EKN 607/3 druh pozemku orná pôda o výmere 616m<sup>2</sup>, katastrálne územie Jedľové Kostolany, obec Jedľové Kostolany, okres Zlaté Moravce, evidovaný na LV 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostolany č. 297 v 1/1,

pričom k záмене dôjde bez finančného vyrovnania, nakoľko hodnoty zamieňaných pozemkov sú rovnaké.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom článkom 14 ods. 2 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na [www.jedlovekostolany.sk](http://www.jedlovekostolany.sk)), nakoľko je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.

Účastníkmi zámeny sú:

1/ Jozef Drienovský, rod. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, SR, dátum narodenia: \_\_\_\_\_

2/ Jozef Drienovský, rod. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, SR, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ s manželkou Miloslavou Drienovskou, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, SR

3/ Obec Jedľové Kostolany, IČO: 00308064, so sídlom: Jedľové Kostolany 297, 951 96 Jedľové Kostolany

Žiadatelia navrhli zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania.

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje.

Náklady súvisiace s uskutočnením zámeny pozemkov hradia účastníci zámeny 1/ a 2/, t.j. Jozef Drienovský, rod. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, SR, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ s manželkou Miloslavou Drienovskou, rod. \_\_\_\_\_

Zámer obce formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený podľa ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení a návrh uznesenia o prevode majetku obce formou zámeny pozemkov, predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Oldřich Pečinka.
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum – trojpätinová väčšina všetkých poslancov

*Jedľové Kostolany, 22.12.2025*

*Ing. Roman Vojtela  
starosta obce*

**Uznesenie č. 155/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 10. Žiadosť o prenájom pozemkov SPS**

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostolany **s c h v a ľ u j e** NÁJOMNÚ ZMLUVU a umiestnenie Boxu balíkovo

**NÁJOMCA:**

Obchodné meno: **Slovak Parcel Service s.r.o.**  
so sídlom: Senecká cesta 1  
900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 31 329 217  
IČ DPH: SK2020351993  
DIČ: 2020351993  
Bank. spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava,  
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2500 4617  
Zapísaná: V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B  
Konateľ: Mgr. Ján Ľurek  
V zastúpení Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia  
Kontakt: Martina Brom; [Martina.brom@sps-sro.sk](mailto:Martina.brom@sps-sro.sk); 0904 608 602

Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: Jedľové Kostolany 287, 951 96 Jedľové Kostolany, vo výmere 0,8 m<sup>2</sup>. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za Box balíkovo sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške 1,- Eur ročne.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

Jedľové Kostolany, 22.12.2025

*Ing. Roman Vojtela*  
starosta obce

**Uznesenie č. 156/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 11. Žiadosť o odkúpenie predzáhradky – Ing. Daniel Škarbala**

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje **predaj**:

1/ pozemku parc.č. „C“KN 3448/19 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup> (ďalej ako Pozemok), pričom sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článkom 14 ods. 2 písm. s) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na [www.jedlovekostolany.sk](http://www.jedlovekostolany.sk)). Cieľom kupujúcich je prevod pozemku obce, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

**Nadobúdateľ:**

1/ pozemok parc.č. „C“KN 3448/19 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor, obec Zlaté Moravce, kat.úz.: Jedľové Kostolany pre obec Jedľové Kostolany v 1/1, a to za cenu 10 Eur za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 150,- Eur za predmet prevodu, sa predáva pre: **Ing. Daniel Škarbala** r. , SR, Dátum narodenia: .

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Oldřich Pečinka.
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum – trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Jedľové Kostolany, 22.12.2025

*Ing. Roman Vojtela*  
starosta obce

**Uznesenie č. 157/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 12. Zámena obecného pozemku – Vladimír Beňo**

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch v súlade s ust. § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje formou zámeny uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :**

- časť z pozemku par.č. CKN 320/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1470m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1716, katastrálne územie Jedľové Kostolany vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: **Vladimír Beňo**, bytom \_\_\_\_\_, SR, Dátum narodenia: \_\_\_\_\_ v 1/1, označená ako **diel č. 10 o výmere 894m<sup>2</sup>** (ktorý sa zlučuje s: 1. časťou pozemku označenou ako diel č. 4 o výmere 124m<sup>2</sup> z parc.č. CKN 329/2 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1761m<sup>2</sup>, 2. časťou pozemku označenou ako diel č. 7 o výmere 485m<sup>2</sup> z parc.č. CKN 326 trvalý trávny porast o výmere 747m<sup>2</sup>, 3. časťou pozemku označenou ako diel č. 8 o výmere 553m<sup>2</sup> z parc.č. EKN 325 orná pôda o výmere 820m<sup>2</sup>, 4. časťou pozemku označenou ako diel č. 9 o výmere 486m<sup>2</sup> z parc.č. EKN 320/3 orná pôda o výmere 672m<sup>2</sup>, 5. časťou pozemku označenou ako diel č. 17 o výmere 61m<sup>2</sup> z parc.č. CKN 329/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810m<sup>2</sup>, všetko okrem časti 4 evidovanej na LV č. 1360 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostolany č, 297 v 1/1, časť 4 evidovaná na LV 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostolany č, 297 v 1/1)

**sa zamení za**

- časť z pozemku par.č. EKN č.: 320/3 druh pozemku – orná pôda o výmere 672m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1687, katastrálne územie Jedľové Kostolany vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostolany č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 13 o výmere 186m<sup>2</sup>**
- časť z pozemku par.č. EKN č.: 325 druh pozemku – orná pôda o výmere 820m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostolany vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostolany č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 15 o výmere 190m<sup>2</sup>**
- časť z pozemku par.č. CKN č.: 326 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 747m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostolany vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostolany, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostolany č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 16 o výmere 172m<sup>2</sup>**

- časť z pozemku par.č. CKN č.: 329/10 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1360, katastrálne územie Jedľové Kostofany vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce katastrálny odbor pre: Obec Jedľové Kostofany, IČO: 00 308 064, Jedľové Kostofany č. 297 v 1/1, označená ako **diel č. 18 o výmere 60m<sup>2</sup>**

všetky diely vytvorené Geometrickým plánom č. 51/2025 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 320/2, 325, 326, 329/10 a oddelenie nehnuteľnosti p.č. 329/2 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostofany 476, 951 96 Jedľové Kostofany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 01.07.2025 pod číslom: 445/2025, pričom k záмене dôjde **bez finančného vyrovnania**, nakoľko hodnoty zamieňaných pozemkov sú rovnaké.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom obce, vzhľadom na to, že predmetnou zámenou sa dosiahne verejnoprospešný účel, a zároveň je zdôvodnený článkom 14 ods. 2 písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom obce (zverejnené na [www.jedlovekosotlany.sk](http://www.jedlovekosotlany.sk)), nakoľko je zámena majetku pre obec účelná a výhodná. Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostofanoch považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

**Účastníkmi zámeny sú:**

- 1/ **Vladimír Beňo**, bytom \_\_\_\_\_, SR, Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
 2/ **Obec Jedľové Kostofany**, IČO: 00308064, so sídlom: Jedľové Kostofany 297, 951 96 Jedľové Kostofany

Keďže na základe porovnania s obdobným majetkom obce sa nejedná o majetok, ktorého hodnota presahuje sumu 3.000,-Eur, znalecký posudok na určenie hodnoty predmetu prevodu sa v súlade s bodom 3 článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce nevyhotovuje. Náklady súvisiace s uskutočnením zámeny pozemkov hradí Obec Jedľové Kostofany.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobias, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Oldřich Pečinka.
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum – trojpätinová väčšina všetkých poslancov

**Uznesenie č. 158/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 13. TOM Čerti – žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na činnosť v roku 2026**

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** poskytnutie finančného príspevku na činnosť OZ TOM Čerti v roku 2026 vo výške 250 €.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

*Jedľové Kostolany, 22.12.2025*

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*

**Uznesenie č. 159/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 14. Schválenie realizácie kapitálovej investície: Nákup malotraktora s mulčovačom do obce Jedľové Kostolany – formou poskytnutia dotácií z Environmentálneho fondu**

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch **s c h v a ľ u j e**:

**A.** Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **realizáciu kapitálovej investície** projektu: Nákup malotraktora s mulčovačom do obce Jedľové Kostolany – formou dotácie na rok 2025 - Oblasť: ROZVOJ ODPADOVÉHO A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA (C)

**B.** Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zabezpečuje obec finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 1 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

Jedľové Kostolany, 22.12.2025

*Ing. Roman Vojtela*  
starosta obce

**Uznesenie č. 159/2025**  
**zo 25.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostolany**  
**zo dňa 15.12.2025**

---

**K bodu 15. Zaradenie do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny TRÍBEČSKO**

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostolanoch **s c h v a ľ u j e** a súhlasí so zaradením do členstva a územia verejno súkromného partnerstva za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 – 2027.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Ing. Milan Dobiaš, PhD., Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová.
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

*Jedľové Kostolany, 22.12.2025*

*Ing. Roman Vojtela*  
*starosta obce*