Zápisnica
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany, konaného dňa 08.07.2026

Prítomní: Ing. Roman Vojtela, starosta obce
Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Tomáš Potocký,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Oldřich Pečínka

Neprítomní: Ing. Milan Dobiaš, PhD. - OSPRAVEDLNENÝ

Ďalší prítomní: Jana Čuláková – zamestnanec obce

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Zmena Uznesenia – pozemky bytovky
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Roman Vojtela, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že je prítomná väčšina poslancov a OZ je uznášania schopné.

Za zapisovateľku určil: Jana Čuláková

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Jaroslav Bugár
Oldřich Pečínka

Návrhová komisia: Ing. Dana Kellnerová
Tomáš Potocký

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostoľany **s c h v a ľ u j e** program rokovania.

1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
2. Zmena Uznesenia – pozemky bytovky
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 2. Zmena Uznesenia – pozemky bytovky

Starosta obce informoval poslancov, že pôvodný geometrický plán týkajúci sa bytových domov nie je možné zapísať do katastra nehnuteľností na základe vyjadrenia Okresného úradu, katastrálneho odboru. Dôvodom je skutočnosť, že na pôvodnej parcele registra „C“ č. 329/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 761 m², je evidované záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania. Na zápis geometrického plánu je potrebné predložiť listinu vydanú Štátnym fondom rozvoja bývania preukazujúcu zánik záložného práva, prípadne vypracovať nový geometrický plán tak, aby nedochádzalo k stretu pozemkov zaťažených záložným právom s nezaťaženými pozemkami. Z uvedeného dôvodu je potrebné zabezpečiť vypracovanie nového geometrického plánu a následne zosúladiť všetky súvisiace listiny.

Hlasovanie: za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Tomáš Potocký, Oldřich Pečínka
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostoľany na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
s c h v a ľ u j e :

1. Zmenu Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jedľové Kostoľany č. 157/2025 zo dňa **15.12.2025**, ktorým bola z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválená zámena pozemkov medzi pánom **Vladimírom Beňom**, bytom , SR, Dátum narodenia: **a obcou Jedľové Kostoľany**, a to tak, že pôvodný Geometrický plán č. 51/2025 zo dňa 19.06.2025, vyhotovený geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostoľany 476, 951 96 Jedľové Kostoľany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 01.07.2025 pod číslom: 445/2025, sa z dôvodu jeho technického nedostatku v celom rozsahu nahrádza novým (opraveným) Geometrickým plánom č. 57/2026 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 320/2, 325, 326/3,4, 329/10,11,12 a oddelenie nehnuteľnosti p.č. 329/2 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostoľany 476, 951 96 Jedľové Kostoľany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 25.06.2026 pod číslom: 376/2026. Ostatné náležitosti pôvodného uznesenia zostávajú nezmenené.
2. Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zámennej zmluve zo dňa 04.02.2026, uzatvorenej medzi Obcou Jedľové Kostoľany a pánom Vladimírom Beňom, bytom , ktorého predmetom je úprava technických náležitostí v súlade s novým Geometrickým plánom č.57/2026, pričom samotný predmet zámeny ostáva nezmenený.

K bodu 3. Rôzne

Starosta obce predložil poslancom návrh nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Jedľové Kostoľany ako nájomcom a spoločnosťou Urbárske lesné a pasienkové spoločenstvo Jedľové Kostoľany ako prenajímateľom. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti, pozemok registra E KN, parcela č. 2143, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 30 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1605, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.
Starosta vysvetlil, že uzatvorenie nájomnej zmluvy je nevyhnutné pre realizáciu projektu Vyhliadková terasa a zároveň tvorí jednu z podmienok pri podaní žiadosti o poskytnutie finančného príspevku. Uviedol, že podanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku bolo schválené obecným zastupiteľstvom na predchádzajúcom zasadnutí.

Hlasovanie: za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Tomáš Potocký, Oldřich Pečínka
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostoľanoch **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Jedľové Kostoľany ako nájomcom a spoločnosťou Urbárske lesné a pasienkové spoločenstvo Jedľové Kostoľany ako prenajímateľom, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku registra E KN, parcela č. 2143, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 30 m², zapísaného na LV č. 1605, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, za účelom realizácie projektu Vyhliadková terasa.

Starosta obce predložil poslancom návrh Zmluvy o spolupráci pri prevádzke nabíjacej stanice. Vysvetlil, že predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení prevádzky nabíjacej stanice pre elektromobily. Oboznámil poslancov s obsahom zmluvy a podmienkami spolupráce.

Hlasovanie: za: (6) Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen,
Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová
Tomáš Potocký, Oldřich Pečínka
proti : 0
zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostoľanoch **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri prevádzke nabíjacej stanice medzi obcou Jedľové Kostoľany a zmluvným partnerom v predloženom znení.

K bodu 4. Záver

Mgr. Dana Kellnerová prečítala uznesenia, starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:34 hod.

.....
Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Zapísala:
Jana Čuláková .....

Overovatelia:

Ing. Jaroslav Bugár .....

Oldřich Pečínka .....

Uznesenie č. 186/2026

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany

zo dňa 08.07.2026

K bodu 1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci

Obecné zastupiteľstvo Obce Jedľové Kostoľany podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

s c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu v zložení : Ing. Dana Kellnerová
   Tomáš Potocký

2. Program svojho zasadnutia:

   1. Otvorenie zasadania a procedurálne veci
   2. Zmena Uznesenia – pozemky bytovky
   3. Rôzne
   4. Záver

Hlasovanie:

Za:	***6***	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Jedľové Kostoľany, 13.07.2026

Uznesenie č. 186/2026

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany

zo dňa 08.07.2026

K bodu 2. Zmena Uznesenia – pozemky bytovky

Obecné zastupiteľstvo obce Jedľové Kostoľany na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e :

1. Zmenu Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jedľové Kostoľany č. 157/2025 zo dňa **15.12.2025**, ktorým bola z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválená zámena pozemkov medzi pánom **Vladimírom Beňom**, bytom , Dátum narodenia: **a obcou Jedľové Kostoľany**, a to tak, že pôvodný Geometrický plán č. 51/2025 zo dňa 19.06.2025, vyhotovený geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostoľany 476, 951 96 Jedľové Kostoľany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 01.07.2025 pod číslom: 445/2025, sa z dôvodu jeho technického nedostatku v celom rozsahu nahrádza novým (opraveným) Geometrickým plánom č. 57/2026 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 320/2, 325, 326/3,4, 329/10,11,12 a oddelenie nehnuteľnosti p.č. 329/2 vyhotoveným geodetom: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, Jedľové Kostoľany 476, 951 96 Jedľové Kostoľany, IČO: 34392301, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 25.06.2026 pod číslom: 376/2026. Ostatné náležitosti pôvodného uznesenia zostávajú nezmenené.
2. Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zámennej zmluve zo dňa 04.02.2026, uzatvorenej medzi Obcou Jedľové Kostoľany a pánom Vladimírom Beňom, bytom , ktorého predmetom je úprava technických náležitostí v súlade s novým Geometrickým plánom č.57/2026, pričom samotný predmet zámeny ostáva nezmenený.

Hlasovanie:

Za:	***6***	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Jedľové Kostoľany, 13.07.2026

Uznesenie č. 187/2026

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany

zo dňa 08.07.2026

K bodu 3. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostoľanoch **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Jedľové Kostoľany ako nájomcom a spoločnosťou Urbárske lesné a pasienkové spoločenstvo Jedľové Kostoľany ako prenajímateľom, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku registra E KN, parcela č. 2143, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 30 m², zapísaného na LV č. 1605, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, za účelom realizácie projektu Vyhliadková terasa.

Hlasovanie:

Za:	***6***	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Jedľové Kostoľany, 13.07.2026

Uznesenie č. 188/2026

z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jedľové Kostoľany

zo dňa 08.07.2026

K bodu 3. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostoľanoch **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri prevádzke nabíjacej stanice medzi obcou Jedľové Kostoľany a zmluvným partnerom v predloženom znení.

Hlasovanie:

Za:	***6***	Ing. Jaroslav Bugár, Miroslav Červen, Tomáš Potocký, Ing. Lukáš Drienovský, Mgr. Dana Kellnerová Oldřich Pečínka
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	

Ing. Roman Vojtela
starosta obce

Jedľové Kostoľany, 13.07.2026